

Договор №09-18Э / 7-ЗКП  
на проведение работ по теме:

Услуги по разработке проекта окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны

« 22 » 02 2018.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-Энерго» (ООО «ЦЭИ-Энерго»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Джиоева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**АО «Аэропорт Салехард»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Хавера Николая Федоровича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проекта окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны аэропорта (СЗЗ) (далее по тексту «Проект») для Заказчика, а также обязательства по выполнению работ и оказанию услуг, связанных с проведением экспертизы разработанного Проекта СЗЗ в уполномоченных органах государственной власти и экспертных организациях и получением решений об установлении СЗЗ для Заказчика, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее по тексту «Работы»).

1.2. Исполнитель обязуется выполнить Работы в сроки, указанные в п. 2.1. Договора, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и услуг в порядке, определенном настоящим Договором и оплатить их.

1.3. Настоящий Договор заключается на основании проведенной закупочной процедуры № ЗПР-201707-0191 «Услуги по разработке проекта окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны».

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начальный и конечный срок выполнения Работ, а также отдельных этапов Работ устанавливаются Приложениями №№ 1, 2 к настоящему Договору:

2.2. Работы считаются выполненными и принятыми с даты подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ, подтверждающих, что принятая документация соответствует Техническому Заданию и удовлетворяет требованиям Заказчика.

2.3. Сторона, инициирующая изменение сроков (в случае обоснованного изменения сроков) обязана провести очное совещание с другой Стороной, по итогам которого составляется протокол об изменении сроков и дополнение к Техническому заданию, на основании которых заключается дополнительное соглашение к Договору, оформленное в виде единого документа, подписанное уполномоченными на заключение или изменение Договора лицами.

2.4. Несоблюдение сроков выполнения работ влечет наступление ответственности Исполнителя.

### 3. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Стоимость выполняемых Исполнителем работ и услуг по Договору (Договорная цена) составляет **1 364 857,81 руб. (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 81 коп.), в том числе НДС 18% 208 198,65 руб. (Двести восемь тысяч сто девяносто восемь рублей 65 коп.)**. Договорная цена определена на основании сметного расчета (Приложение № 4 к настоящему Договору).

3.2. Договорная цена, указанная в п. 3.1. и Приложении №2 Договора является фиксированной и изменению не подлежит, за исключением случаев выполнения Исполнителем дополнительных работ по согласованию Сторон, оформленному в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. Авансовые платежи по договору производятся поэтапно согласно Приложению №2 Договора, а именно:

1 этап работ: 136 486,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 20 819,90 руб. (Двадцать тысяч восемьсот девятнадцать рублей 90 коп.) оплачивается Заказчиком в течение 10 банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора;

2 этап работ: 136 486,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 20 819,90 руб. (Двадцать тысяч восемьсот девятнадцать рублей 90 коп.) оплачивается Заказчиком в течение 10 банковских дней со дня получения отчета по первому этапу Работ;

3 этап работ: 136 486,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 20 819,90 руб. (Двадцать тысяч восемьсот девятнадцать рублей 90 коп.) оплачивается Заказчиком в течение 10 банковских дней со дня получения отчета по второму этапу Работ.

4 этап работ: 136 486,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 20 819,90 руб. (Двадцать тысяч восемьсот девятнадцать рублей 90 коп.) оплачивается Заказчиком в течение 10 банковских дней со дня получения отчета по третьему этапу Работ.

Погашение авансовых платежей производится путем вычетов из суммы платежа, причитающегося Исполнителю за фактически выполненные работы.

Окончательный расчет производится после завершения Работ и подписания Акта сдачи-приемки Работ по договору в течение 10 банковских дней со дня его подписания.

3.4. Заказчик оплачивает стоимость выполненных Работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Днем исполнения обязательств по оплате признается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

В соответствии с Договором Исполнитель:

4.1. Разрабатывает проект окончательной (установленной) СЗЗ на основании результатов натурных наблюдений и измерений для Заказчика.

4.2. Организует и согласовывает Проект окончательной (установленной) СЗЗ в уполномоченных органах государственной власти и экспертных организациях.

4.2.1 Расходы, связанные с экспертизой проектов окончательной (установленной) СЗЗ в уполномоченных органах государственной власти и экспертных организациях включены в общую стоимость выполняемых Исполнителем работ по настоящему Договору и отдельной оплате не подлежат.

4.3. Получает решение об установлении границ СЗЗ для Заказчика в установленном законом порядке.

4.4. После завершения Работ предоставляет Заказчику предусмотренный Договором Проект в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и электронную версию документа в форматах \*.doc, \*.xls, \*, XML/0 idf/dxf/dwg и оригинал Акта сдачи - приемки выполненных работ по настоящему Договору.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

В соответствии с настоящим Договором Заказчик:

5.1. Представляет Исполнителю исходные данные. Номенклатура и сроки представления исходных данных, выдаваемых Заказчиком, приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

5.2. Производит оплату выполненных Исполнителем Работ в размере и порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.3. Обязуется назначить своего представителя для взаимодействия с Исполнителем на период проведения Работ.

## 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ

6.1. По договоренности Сторон, оформляемой документально заявкой от Заказчика, Исполнитель за дополнительную плату производит тиражирование и передачу Заказчику дополнительных экземпляров Проекта сверх количества экземпляров, установленных в п. 4.4.

6.2. В пределах Договорной цены Работ, предусмотренной п. 3.1. Договора Исполнитель вносит изменения и/или дополнения в Проект в следующих случаях:

- для устранения недостатков в Проекте, обнаруженных Заказчиком, экспертными органами при согласовании Проекта, а также при проведении экспертизы Проекта.

6.3. В случаях предусмотренных п. 6.2. Договора, изменения и/или дополнения в Проект вносятся Исполнителем по письменному требованию Заказчика либо с его письменного согласия в согласованные Сторонами сроки.

6.4. Дополнительные работы по настоящему Договору выполняются только по письменному согласованию с Заказчиком путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.

## 7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Приемка выполненных Работ по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

7.1.1. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ направляет Заказчику:

7.1.1.1. По первому этапу Работ: Отчет с оформленным Исполнителем сводным протоколом замеров загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух в соответствии с планом-графиком проведения измерений на границе СЗЗ и ЗСР;

7.1.1.2. По второму этапу Работ: Отчет в виде оформленного расчета по оценке риска для здоровья населения;

7.1.1.3. По третьему этапу Работ: Проект обоснования расчетных границ СЗЗ, указанной в Техническом задании, План мероприятий по снижению воздействия на окружающую среду;

7.1.1.4. По четвертому этапу Работ: положительные заключения на СЗЗ в уполномоченных органах государственной власти и экспертных организациях; правовой акт уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации об установлении размеров и окончательных границ СЗЗ и санитарных разрывов; представление Проекта в виде отчета в количестве и составе, предусмотренном настоящим договором; Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

7.1.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения документов, указанных в п. 7.1.1 настоящего Договора обязан принять результаты работ и подписать Акт сдачи-приемки Работ по Договору, или, в случае обнаружения недостатков Проекта, направить Исполнителю письменный отказ от подписания акта сдачи-приемки Работ с перечнем замечаний и сроков их устранения.

7.1.3. Исполнитель устраняет недостатки Проекта в порядке, предусмотренном в п. 6.3. Договора, в согласовываемые Сторонами сроки. При этом такие сроки не могут превышать 10 (Десять) календарных дней с даты получения Исполнителем замечаний Заказчика.

7.1.4. После устранения Исполнителем недостатков в Проекте Заказчик проводит приемку результатов Работ в порядке, предусмотренном п.7.1.1.- 7.1.2. Договора.

## 8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Вместе с результатом Работ по настоящему Договору с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ (этапа Работ) Исполнитель передает Заказчику в полном объеме исключительное имущественное право, указанное в ст. 1270 ГК РФ на использование Проектной документации.

8.2. Личные неимущественные права автора (-ов) Проекта, установленные ст. ст. 1265-1267 ГК РФ, сохраняются за ними и Заказчик обязуется при осуществлении своего исключительного права на Проектную документацию соблюдать указанные в настоящем пункте личные неимущественные права их автора (-ов).

8.3. Вознаграждение Исполнителя за передачу исключительного права на Проект включено в стоимость работ, указанную в п. 3.1. Договора. Исполнитель самостоятельно и за свой счет (в счет цены работ по настоящему Договору) оплачивает авторское вознаграждение автору и соавторам Проекта.

8.4. Исполнитель заверяет Заказчика, что Проект, разработанный по настоящему Договору, создан лицами (авторами), которые не вправе предъявлять каких-либо требований, претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) и смежных прав на использование Проекта либо его отдельных частей.

8.5. После приемки Заказчиком от Исполнителя разработанного Проекта по Акту приема-передачи собственником Проекта становится Заказчик и последний вправе распоряжаться Проектом по своему усмотрению. Исполнитель не вправе требовать от собственника Проектной документации предоставления возможности осуществлять ее фото- и видеосъемку, копирование либо использовать ее иным образом.

8.6. Подписанием настоящего Договора согласно абз. 2 п.1 ст. 1294 ГК РФ Исполнитель выражает свое согласие на повторное (неоднократное) использование Проекта Заказчиком по своему усмотрению без каких-либо ограничений.

8.7. Если при выполнении Работ возникает необходимость использовать результаты интеллектуальной деятельности, интеллектуальные права на которые принадлежат третьему лицу, Исполнитель может это сделать лишь после приобретения Заказчиком (либо Исполнителем для Заказчика) у этого лица необходимого права (например, получения для указанной цели лицензии). При этом как необходимость приобретения, так и само использование результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц Исполнитель обязан предварительно согласовать с Заказчиком.

8.8. Все права на использование и распоряжение изобретениями, архитектурно-планировочными решениями и другими научно-техническими разработками, созданными Исполнителем в ходе работ по настоящему Договору, принадлежат Заказчику.

## 9. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

9.1. Условия Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 (два) года с момента прекращения его действия.

9.2. Исполнитель не имеет права без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, полученные им в ходе исполнения настоящего Договора, кроме как в целях реализации Договора.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора одной из Сторон она обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

10.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление Проекта.

10.3. При обнаружении недостатков в Проекте Исполнитель по требованию Заказчика обязан в соответствии с условиями настоящего Договора в счет договорной цены откорректировать Проектную документацию в срок, установленный Заказчиком, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

В случае не устранения указанных недостатков в срок, установленный Заказчиком, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % договорной цены за каждый календарный день просрочки устранения недостатков.

10.4. При нарушении установленных Договором сроков выполнения Работ Исполнитель уплачивает Заказчику за каждый день просрочки сроков выполнения Работ пеню в размере 0,1% стоимости невыполненной Исполнителем работы (этапа).

10.5. Исполнитель несет ответственность за нарушение исключительных имущественных прав третьих лиц при использовании Заказчиком Проекта согласно условиям настоящего Договора. В случае, если к Заказчику будут предъявлены претензии по такому основанию, Заказчик обязан известить об этом Исполнителя в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с даты получения таких претензий. Исполнитель своими силами и за свой счет урегулирует такие претензии. При этом ответственность за любые неблагоприятные последствия (в т.ч. убытки), связанные с использованием Проекта Заказчиком с нарушением исключительных имущественных прав третьих лиц, полностью относятся на Исполнителя, который обязуется полностью компенсировать соответствующие расходы (убытки) Заказчика.

10.6. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения Работ, предусмотренных по настоящему Договору, за исключением случая расторжения Договора.

10.7. Заказчик имеет право на удержание штрафов и пеней из сумм авансовых платежей и окончательной оплаты по договору на основании направленного в адрес Исполнителя заявления о зачете взаимных требований

## 11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если указанное явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), под которыми Стороны подразумевают следующие обстоятельства: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, забастовки, войны, военные действия, массовые беспорядки, эпидемии и иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, а также изменения законодательства или нормативно-методических документов.

11.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 5 (Пяти) календарных дней после наступления таких обстоятельств в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств. Несвоевременное уведомление лишает заинтересованную Сторону права ссылаться в будущем на форс-мажорные обстоятельства.

Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной Палатой, расположенной по месту нахождения одной из Сторон либо по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств, либо компетентным государственным органом.

11.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обстоятельств, а срок действия Договора продлевается на период действия форс-мажорных обстоятельств, но не выше 3 (трех) месяцев. В случае если форс-мажорные обстоятельства будут длиться свыше 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры с целью принятия решения о продлении срока действия Договора либо о его расторжении.

## 12. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с Договором, будут регулироваться путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок для предъявления претензий и срок для ответа на претензии устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней. При этом срок ответа на претензию исчисляется со дня, следующего за датой поступления претензии.

12.2. При не урегулировании споров и разногласий в порядке, предусмотренном п.12.1 Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств по Договору каждой из Сторон в полном объеме.

13.2. Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению Сторон путем составления Дополнительных соглашений к нему.

13.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению между Сторонами.

13.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Исполнителя в письменном виде, в следующих случаях:

13.4.1. В случае, когда Исполнитель:

а) необоснованно не приступает к выполнению Работ в сроки, предусмотренные п. 2.1 договора, и задержка начала Работ составила свыше 30 (тридцати) календарных дней;

б) нарушает сроки выполнения (окончания) Работ, предусмотренные п.2.1. настоящего Договора, и просрочка выполнения (окончания) Работ составляет более 30 календарных дней;

в) не устранил допущенные им отступления от условий Договора или иные недостатки результата Работ в срок, установленный Заказчиком;

г) допустил отступления от условий Договора, которые являются существенными и неустраняемыми, либо выполнил работы с недостатками, которые делают результат Работ не пригодным для использования.

13.4.2. В случае лишения Исполнителя разрешения, лицензии и/или свидетельства о допуске к видам Работ, требующих лицензирования либо получения специальных разрешений, подтверждающего его право на выполнение данного вида Работ или услуг либо аннулирования его или окончания срока действия допуска.

13.5. В случае одностороннего расторжения Договора Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

13.6. Исполнитель обязан до предполагаемой даты расторжения Договора прекратить выполнение Работ и передать Заказчику:

- акт о прекращении Работ;
- исполнительную смету фактически выполненного объема Работ;
- акт сверки взаиморасчетов.

Заказчик обязан рассмотреть представленные Исполнителем документы и подписать акт сверки взаимных расчетов по настоящему Договору либо направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания этого акта.

13.7. Окончательный расчет за фактически выполненный Исполнителем объем Работ производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) банковских дней после подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов.

Оплата Работ, выполненных Исполнителем после даты расторжения Договора, и возмещение убытков Исполнителю Заказчиком не производится.

13.8. Если в процессе Работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Заказчик вправе, а

Исполнитель обязан внести предложение о приостановке Работ. После уведомления о приостановке Работ Заказчик и Исполнитель обязаны в 10 (Десятидневный) срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении Работ, изменении условий или расторжении Договора.

13.9. Заказчик, отказавшийся от исполнения Договора, вправе привлечь для завершения работ по Договору нового Исполнителя с момента расторжения Договора.

13.10. В случае расторжения Договора не по вине Заказчика Исполнитель возмещает Заказчику убытки, причиненные досрочным расторжением Договора.

13.11. В случае расторжения Договора не по вине Исполнителя Заказчик возмещает Исполнителю расходы, понесенные им в связи с расторжением Договора, в пределах выполненного объема Работ.

#### 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Исполнитель не имеет права действовать от имени Заказчика, если только это право не подтверждено в письменной форме.

14.2. Стороны обязуются в течение 10 (Десяти) календарных дней уведомлять друг друга об изменении своих юридических, почтовых адресов, банковских реквизитов. Изменение указанных реквизитов оформляется путем составления Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

14.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.3. Иные отношения, не определенные настоящим Договором, но непосредственно из них вытекающие, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. За исключением случаев предусмотренных в настоящем Договоре, ни одна Сторона не имеет права уступать свои права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

#### 1. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

15.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

15.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (Документы).

15.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон,

ее аффилированных лиц или посредников, установленны вступившим в законную силу решением (приговором) суда, Другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 16. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1. Техническое задание.

Приложение №2. Календарный план.

Приложение №3. Перечень исходных данных, выдаваемых Заказчиком.

Приложение № 4. Смета

## 17. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

АО «Аэропорт Салехард»

629004, ЯНАО, г. Салехард ул. Авиационная, 22

ИНН 890 100 70 20

КПП 8901 01 001

ОГРН 102 890 0511 430

р/с: 40702810600120001893

«Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень

БИК 047102613

к/с 30101810271020000613

  
Хавер Н.Ф.

Исполнитель:

ООО «ЦЭИ-Энерго»

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33,

тел./факс: (812) 347-76-51

ИНН 7810070295 КПП 781001001

ОГРН 5067847215574

ОКАТО 40284561000

ОКПО 96728752

ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с № 30101810800000000706

р/с № 40702810522120001701

ОКВЭД 74.20

БИК 044030706

  
Дзхиоев В.А.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ:

Услуги по разработке проекта окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны

1. Организация - заказчик	АО «Аэропорт Салехард»
2. Организация - исполнитель	ООО «ЦЭИ-Энерго»
3. Сроки выполнения работ	Февраль 2018 г. – Декабрь 2019 г.
4. Цель работ	Разработка проекта окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны
5. Основные данные и требования	Раздел «Проект санитарно-защитной зоны» (СЗЗ) выполняется в объеме, предусмотренном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и другими действующими документами. Объем оказания услуг: <ul style="list-style-type: none"><li>• Проведение инвентаризации источников шума.</li><li>• Разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны.</li><li>• Разработка проекта по оценке риска здоровью населению.</li><li>• Согласование проекта расчетной СЗЗ в ФБУЗ «ЦГиЭ», Управлении Роспотребнадзора по ЯНАО, ФБУЗ.</li><li>• Проведение инструментальных замеров в течение года, в соответствие план-графика замеров.</li><li>• Согласование проекта окончательной СЗЗ в Управлении Роспотребнадзора по ЯНАО.</li><li>• Согласование проекта окончательной СЗЗ в Центральном аппарате Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по России.</li><li>• Предоставление пакета документов в Управление градостроительства г. Салехард для нанесения на градостроительный план города границ окончательной СЗЗ.</li></ul>

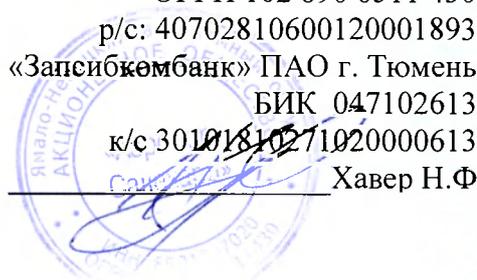
«Исполнитель»:

ООО «ЦЭИ-Энерго»  
Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул.  
Заставская, д. 33,  
тел./факс: (812) 347-76-51  
ИНН 7810070295 КПП 781001001  
ОГРН 5067847215574  
ОКАТО 40284561000 ОКПО 96728752  
ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» В  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
к/с № 30101810800000000706  
р/с № 40702810522120001701  
ОКВЭД 74.20 БИК 044030706

Джиоев В.А.

Заказчик

АО «Аэропорт Салехард»  
629004, ЯНАО, г. Салехард ул. Авиационная, 22  
ИНН 890 100 70 20  
КПП 8901 01 001  
ОГРН 102 890 0511 430  
р/с: 40702810600120001893  
«Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень  
БИК 047102613  
к/с 30101810271020000613  
Хавер Н.Ф.



### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение работ: Услуги по разработке проекта окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны

№ п/п	Содержание этапа	Срок выполнения	Стоимость, руб., в т.ч. НДС (18%)
1	Проведение инвентаризации источников шума	февраль 2018 г.	136 486,00
	Разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны	февраль 2018 г. - апрель 2018 г.	
2	Разработка проекта по оценке степени риска здоровью населению	февраль 2018 г. - июнь 2018 г.	136 486,00
3	Согласование проекта расчётной СЗЗ в ФВУЗ «ЦГиЭ»	июнь 2018 г - июль 2018 г.	136 486,00
	Согласование проекта расчётной СЗЗ в Управлении Роспотребнадзора по ЯНАО	июль 2018 г - август 2018 г.	
4	Проведение инструментальных замеров в течение года согласно плану-графику замеров	август 2018 г - август 2019 г.	136 486,00
5	Согласование проекта окончательной СЗЗ в Управлении Роспотребнадзора по ЯНАО	август 2019 г.- сентябрь 2019 г.	818 913,81
	Согласование проекта окончательной СЗЗ в Центральном аппарате Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по России	октябрь 2019 г,- ноябрь 2019 г.	
	Предоставление пакета документов в Управление градостроительства г. Салехард для нанесения на градостроительный план города границ окончательной СЗЗ	ноябрь 2019 г.- декабрь 2019 г.	
<b>Всего цена с НДС</b>			<b>1 364 857,81</b>

«Исполнитель»:  
  
 «ЦЭИ-Энерго» / Джиоев В.А. /  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  


«Заказчик»:  
  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
 Хавер Н.Ф.  


## ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, ВЫДАВАЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

на проведение работ по теме:  
Услуги по разработке проекта окончательной (уставленной) санитарно-защитной зоны

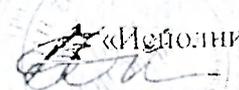
Номенклатура исходных материалов	Срок представления
1	2
<p>1. Пояснительная записка по существующему объекту, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об объекте: структура предприятия, основные здания и сооружения их назначение, наличие автотранспорта на балансе предприятия, его характеристика, режим предприятия, арендные предприятия расположенные на территории аэродрома и их основная деятельность;</li> <li>- численность обслуживающего персонала;</li> <li>- решения по отоплению и вентиляции;</li> <li>- количество расхода топлива для полетов и вспомогательного хозяйства;</li> <li>- условия хранения и доставки топлива на территорию аэродрома;</li> <li>- карта полетов, и список базирующихся ВС на аэродроме;</li> <li>- трассы подходов и выходов воздушных судов (ВС);</li> <li>- технические характеристики ВС;</li> <li>- годовая и помесечная интенсивность полетов с указанием типов ВС за период последних 2-3 лет. Количество взлет-посадок по маркам самолетов на существующее положение;</li> <li>- почасовая суточная интенсивность полетов ВС в наиболее загруженный день в период летнего пика перевозок, в том числе в % соотношении по коридорам выхода ВС из зоны аэродрома, за существующий период;</li> <li>- обслуживаемые сегодня и планируемые к эксплуатации в 2020 году типы ВС;</li> <li>- места и характеристики обработки самолетов ПОЖ;</li> <li>- схема движения ВС на территории аэродрома (с указанием участков на собственной тяге и с помощью тягачей);</li> <li>- схема движения наземных транспортных средств, в том числе спецтехники, по перрону, РД и ВПП;</li> <li>- при наличии собственной котельной - указать паспортные устанавливаемых котлов и газовых горелок их количество, тип, марка, шумовые характеристик по паспортным данным производителя, габариты, информация по наличию шумоглушителей, предоставить санэпидзаключения и сертификаты на них, режимные карты на котлы. Договор на потребление топлива для котельной, сертификат на топливо</li> </ul>	<p>В течение 5 дней с момента подписания договора*</p>
<p>2. Генеральный план, с показателями площадей с экспликацией зданий и сооружений, а также с указанием мест стоянок ВС, мест для заправки ВС</p>	<p>В течение 5 дней с момента подписания договора*</p>

Номенклатура исходных материалов	Срок представления
1	2
3. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка (участков) аэропорта и других юридических лиц. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (участки)	В течение 5 дней с момента подписания договора*
4. Ситуационный план (в масштабе 1:5000 или близкий к таковому) с нанесением границ участка предприятия, всех контрольных точек и источников выбросов загрязняющих веществ, размещением окружающих объектов (промышленные предприятия, жилая застройка, детские сады, медицинские и учебные заведения)	В течение 5 дней с момента подписания договора*
5. Перспективное развитие аэропорта (на 25 или на 30 лет);	В течение 5 дней с момента подписания договора*
6. Информация об отоплении и вентиляции, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- шумовые характеристики отопительно-вентиляционных систем по паспортным данным производителя, режим работы, габариты, информация по наличию шумоглушителей, их типа и марки;</li> <li>- местонахождение воздухозаборных решеток или блоков вентсистем и кондиционирования на фасадах и кровле здания;</li> <li>- для наружных блоков кондиционирования указать их акустические характеристики, габариты блоков, режим работы и частотные характеристики шума;</li> <li>- аксонометрические схемы вентсистем.</li> </ul>	В течение 5 дней с момента подписания договора*
7. Перечень существующих передающих радиотехнических объектов (ПРТО). По каждому объекту приложить: - наименование объекта; санитарный паспорт объекта; санитарно-эпидемиологическое заключение, с экспертным заключением выданное Роспотребнадзором; акт о проведении замеров. Сведения по проектируемым ПРТО	В течение 5 дней с момента подписания договора*
8. Для радиолокаторов: обзорного трассового, обзорного аэродромного и метеорологического необходима топографическая съемка М 1:10000 в радиусе 2 км от точки установки.	В течение 5 дней с момента подписания договора*
9. Гигиенические паспорта источников ионизирующего излучения (в том числе, рентгеновские системы); протоколы измерений (если имеются)	В течение 5 дней с момента подписания договора*
10. Санитарно-эпидемиологические заключения на РТО.	В течение 5 дней с момента подписания договора*
11. Информацию о выполнявшихся природоохранных мероприятиях на предприятии.	В течение 5 дней с момента подписания договора*
12. Проект ПДВ. В случае, если проект ПДВ разработан более 5 лет назад необходимо представить гарантийное письмо от предприятия с указанием всех изменений произошедших на предприятии с момента согласования проекта ПДВ и информацию разрабатывается ли в настоящее время новый проект.	В течение 5 дней с момента подписания договора*

Номенклатура исходных материалов	Срок представления
1	2
13. Данные о залповых выбросах химических веществ на предприятии.	В течение 5 дней с момента подписания договора*
14. Данные о жилых объектах в пределах нормативной СЗЗ (адрес, численность проживающего населения).	В течение 5 дней с момента подписания договора*
15. Технические условия (договора) на инженерное обеспечение объекта (водоснабжение: водоотведение производственных, бытовых и дождевых стоков; теплоснабжение и электроснабжение, газоснабжение и др.)	В течение 5 дней с момента подписания договора*
16. Фактический сброс сточных вод, копия договора на отпуск сточных вод (если стоки поступают в существующие сети канализации). Копия договора на приём питьевой воды (если водоснабжение осуществляется не от собственной артезианской скважины). Копии протоколов химических анализов сточной (природной) воды, проведенных аккредитованной лабораторией. Характеристики очистных сооружений. Сведения об использовании воды по форме 2-ТП (водхоз) за последние 3 года, включая результаты анализов сточных вод (в т.ч. поверхностных и дренажных)	В течение 5 дней с момента подписания договора*
17. Перечень прилегающих к аэропорту жилых территорий с указанием количества проживающего населения и удаления от границ аэропорта.	В течение 5 дней с момента подписания договора*
18. Копию проекта нормативов образования отходов (ПНООЛР, для каждого юридического лица) и копию лимитов на их размещение. Договора на вывоз и переработку отходов	В течение 5 дней с момента подписания договора*

\* в случае невозможности предоставления информации в течении 5 дней с момента подписания договора она будет предоставлена в период проведения натурного обследования объекта

Перечень исходных данных может быть изменен и дополнен по согласованию Сторон.

«Исполнитель»:  
  
 /Джюев В.А./  
 «    »    2018г.

«Заказчик»:  
  
 Хавер Н.Ф.  
 «    »    г.

**СМЕТА на проектные работы (форма 3П)**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: АО "Аэропорт Салехард"

**Оказание услуг по разработке проекта санитарно-защитной зоны**

Наименование организации-исполнителя: ООО «ЦЭИ-Энерго»  
Наименование организации-заказчика: АО "Аэропорт Салехард"

п.п.	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество, чел-дней	Средняя оплата за 1 день, руб.	Оплата труда (всего), руб.
		количество	должность			
1	Оказание услуг по разработке проекта санитарно-защитной зоны по объекту: АО "Аэропорт Салехард"	1	Начальник отдела	21	1 275,30	26 781,00
		3	Инженер-эколог	105	1 263,16	397 895,00
2	Итого заработной платы, в руб.					424 676,00
<b>2. Расчет стоимости выполнения работ</b>						
2.1	Процент заработной платы в составе себестоимости					45,00%
2.2	Себестоимость исходя из установленного коэффициента (п.1/п.2)					943 724,00
2.3	Уровень рентабельности (по отношению к себестоимости)					9,00%
2.4	Прибыль (п.2.2 x п.2.3 / 100)					84 935,16
<b>Итого по п.2 (п.2.2 + п.2.4), руб.:</b>						1 028 659,16
<b>3. Командировочные расходы (по предварительному расчету)</b>						
3.1	Суточные (1 выезд, 5 дней, 2 человека, лимит — 700 руб.)					7 000,00
3.2	Проживание (1 выезд, 3 дня, 2 человека, лимит — 3500 руб.)					21 000,00
3.2	Билеты на самолёт (1 выезд, 2 человека, 50000 руб. туда и обратно)					100 000,00
<b>Итого по п.3, руб.:</b>						128 000,00
4	НДС 18%					208 198,65
<b>Итого по п.2 (п.2 + п.3 + п.4), руб.:</b>						1 364 857,81

Итого по смете: 1 364 857,81 руб.

(Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 81 коп.)

«Исполнитель»: \_\_\_\_\_ / Джиоев В.А. /

« \_\_\_\_\_ » 2018г.

«Заказчик»: \_\_\_\_\_ / Хавер Н.Ф. /

« \_\_\_\_\_ » 2018г.